



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН

Година ММХХIII–Број 19	ТЕМЕРИН 25.07.2023.	Примерак 100,00 динара
------------------------	---------------------	------------------------

177.

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини ("Службени гласник Републике Србије", број 62/2006, 65/2008-др. Закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018-др. 153/2020), члана 12. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС" 16/2018), члана 19в. Одлуке о изменама и допунама Одлуке о условима прибављања и отуђења непокретности у јавној својини и располагања стварима у јавној својини општине Темерин ("Службени лист општине Темерин" број 3/2015 и 27/2016), члана 70. став 1. тачка 19. Статута Општине Темерин ("Службени лист општине Темерин" број 5/2019).

Општинско веће општине Темерин, на 116. седници одржаној 25.07.2023.године, донело је следеће:

## РЕШЕЊЕ

о давању у закуп

просторија пословног простора у јавној својини у општине Темерин који се налази у приземљу објекта број 1 на катастарској парцели број 6259 к.о. Темерин, улица Новосадска број 142 у Темерину

I

**Даје се у закуп путем непосредне погодбе**, просторија пословног простора б (интерне ознаке Ппб површине 28.38 м<sup>2</sup> који се у природи налази са јужне стране објекта, означене у Елаборату геодетских радова на парцели 6259, нацрт посебних делова зграде – објекат бр. 1 израђен од стране Геодетског бироа ГЕОЛИДЕР – за извођење геодетских радова и услуга, улица Петефи Шандора 90, Нови Сад од јул/2023) који се налази у приземљу објекта број 1 који је изграђен на катастарској парцели број 6259 к.о. Темерин и уписан у Листу непокретности број 10232 к.о. Темерин а који се налази у Темерину, у улици Новосадска 142- у оквиру Месне заједнице Старо Ђурђево а чији је власник у целости општина Темерин односно уписана као јавна својина општине Темерин, **Српској напредној странци - Општински одбор Темерин**, Змај Јовина број 46.Темерин.

Део пословног простора из претходног става у површини од 21.73м<sup>2</sup> је легалан, а преостали део пословног простора у површини од 6.65м<sup>2</sup> је у поступку озакоњења.

## II

Просторија пословног простора из тачке I овог решења се даје у закуп закупцу уз обавезу плаћања месечне закупнине у износу од 30 еура (20% од процењене тржишне вредности закупнине) у динарској против вредности по средњем курсу Народне банке Р Србије на дан уплате, као и плаћање рачуна за струју, воду, гас и телефон који буду издати од стране овлашћеног предузећа за предметну зграду и **то сразмерно површини пословног простора који је предмет овог закупа.**

## III

На основу овог Решења, Општинско веће општине Темерин у року од 30 дана од дана доношења овог решења закључиће Уговор о давању у закуп предметног пословног простора као и Анекс уговора за озакоњену површину предметног пословног простора након завршетка поступка озакоњења, са **Српском напредном странком - Општински одбор Темерин, Змај Јовина број 46.** у Темерину.

## IV

Пословна просторија из става 1. овог решења се даје у закуп **на период од 5 година .**

## V

Ово Решење је коначно, против овог решења може да се покрене управни спор у року од 30 дана од дана достављања решења.

## VI

Ово Решење ће се објавити у Службеном листу Општине Темерин.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини (“Службени гласник Републике Србије”, број 62/2006, 65/2008-др. Закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018-др. 153/2020), прописано је да о прибављању и располагању (давање у закуп) стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Чланом 10. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда (“Службени гласник РС” 16/2018), прописано је да непокретности у јавној својини могу да се изузетно од члана 6. ове уредбе, дати у закуп и ван поступка јавног надметања, односно

прикупљања писмених понуда, у случају када закуп тражи између осталих парламентарне политичке странке под условом да тај простор не користе за остваривање прихода.

Чланом 12. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС" 16/2018), прописано је да се пословни простор у јавној својини даје се у закуп ради стицања приходда полазећи од процењене тржишне висине закупнине утврђене на основу општих аката јединице локалне самоуправе којима се уређује закупнина за пословни простор. Исто тако је регулисано у случају да није донет акт јединице локалне самоуправе из става 1. овог члана, процену тржишне висине закупнине утврдиће надлежни порески орган, лиценцирани проценитељ, односно вештак. Овим чланом је прописано да се између осталог парламентарним политичким странкама који пословни простор не користе за стицање прихода, пословни простор се може издати у закуп уз обавезу плаћања закупнине у висини од 20% од процењене тржишне висине закупнине.

Пошто локална самоуправа Темерин нема акт којим је регулисана просечна висина закупнине, ангажован је лиценцирани проценитељ маст.инж.грађ. РЕВ Никола Хархај, Лиценца Министарства финансија за вршење процене вредности непокретности бр. 061, који је сачинио Извештај о процени тржишне закупнине.

Чланом 19в. Одлуке о изменама и допунама Одлуке о условима прибављања и отуђења непокретности у јавној својини и располагања стварима у јавној својини општине Темерин ("Службени лист општине Темерин" број 3/2015 и 27/2016), прописано је да о давању у закуп непокретних ствари у јавној својини Општине, одлучује Општинско веће, у складу са Законом, Уредбом и овом Одлуком.

Чланом 70. став 1. тачка 19. Статута Општине Темерин ("Службени лист општине Темерин" број 5/2019), прописано је да Општинско Веће општине Темерин одлучује о давању у закуп, односно на коришћење непокретности у јавној својини Општине, у складу са законом и прописом Општине.

Комисија за спровођење поступка за прибављање непокретности у јавну својину, отуђење непокретности из јавне својине давање у закуп непокретности у јавној својини, утврдиола је све чињенице неопходне за давање у закуп непокретности у јавној својини, сачинила записник и Предлог Решења за давање у закуп предметне непокретности у јавној својини општине Темерин. Као и Предлог текста Уговора о давању у закуп предметне непокретности.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ТЕМЕРИН  
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ  
Број: 06-1/23-107-4-01  
Дана: 25.07.2023. године  
ТЕМЕРИН

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

МЛАДЕН ЗЕЦ, С.Р.

**178.**

На основу члана 16. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде (Сл. Гласник РС, број 112/2015), упутства о јединственој методологији за процену штета од елементарних непогода (Сл. лист СФРЈ, број: 27/1987) члана 70. став 1. тачка 6 и члана 71. став 1. Статута општине Темерин ("Службени лист општине Темерин", број 5/2019)

Општинско веће општине Темерин на својој 116. седници дана 25.07.2023. године доноси:

## **РЕШЕЊЕ**

### **О ОБРАЗОВАЊУ ОПШТИНСКЕ КОМИСИЈЕ ЗА ЕВИДЕНТИРАЊЕ ПОСЛЕДИЦА ЕЛЕМЕНТАРНЕ И ДРУГЕ НЕПОГОДЕ И ПРОЦЕНУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ НА ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА НАКОН ЕЛЕМЕНТАРНИХ И ДРУГИХ НЕПОГОДА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН**

#### **Члан 1.**

Овим Решењем образује се Комисија за евидентирање последица и процену штете настале након елементарних и других непогода на територији Општине Темерин.

#### **Члан 2.**

У Комисију за евидентирање последица непогода на територији општине Темерин, именују се :

1. Владимир Кубет, председник комисије; дипл.инг архитектуре
2. Татјана Давидовић, заменик председника комисије;дипл.инж.грађевинарства
3. Ференц Каса, члан комисије; дипл.инг грађевинарства

#### **Члан 3.**

Задатак Комисије је да:

- У зависности од обима штете образује стручно радно тело за процену штете састављено од квалификованих стручњака;
- одреди територију на којој ће се вршити процена штете;
- одреди рок до кога се мора завршити процена штете;
- изради збирни извештај о процењеној штети на територији општине сагласно

са важећим законским и подзаконским актима и достави исти Општинском већу општине Темерин на усвајање.

- усвојени извештај достави надлежном општинском односно републичком органу.

#### **Члан 4.**

Комисија је у обавези да током вршења активности сарађује са:

- Штабом за ванредне ституације општине Темерин;
- Општинском управом општине Темерин;
- Општинским већем општине Темерин;

#### **Члан 5.**

Комисија по потреби може да ангажује вештака грађевинске струке струке.

#### **Члан 6.**

Комисија је у обавези да обавести Општинско веће о реализацији својих активности у вези санације штете и заштити од елементарних непогода као и коришћењу одобрених средстава за ове намене.

#### **Члан 7.**

Накнада за рад чланова комисије износи 12.000,00 динара.

#### **Члан 8.**

Ово Решење ступа на снагу даном доношење и биће објављено у Службеном листу општине Темерин.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ТЕМЕРИН  
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ  
Број: 06-1/23-107-5-01  
Дана: 25.07.2023. године  
ТЕМЕРИН

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

МЛАДЕН ЗЕЦ, С.Р.

**179.**

На основу члана 69. Закона о буџетском систему ("Службени гласник Републике Србије", бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013 – испр., 108/2013, 142/2014, 68/2015 – др.закон, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019, 149/2020, 118/2021 и 138/2022) и члана 16. Одлуке о буџету општине Темерин за 2023. годину ("Службени лист општине Темерин", бр. 27/2022 и 13/2023),

Председник општине Темерин дана 24. јула 2023. године, доноси

**РЕШЕЊЕ**  
**О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ**  
**БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ**

**1.**

Из средстава утврђених Одлуком о буџету општине Темерин за 2023. годину ("Службени лист општине Темерин", бр. 27/2022 и 13/2023), Раздео 4 – Општинска управа, Програм 15 – Опште услуге локалне самоуправе (0602), функција 160 – Опште јавне услуге које нису класификоване на другом месту, Програмска активност – Текућа буџетска резерва (0602-0009), апропријација економске класификације 499 – Средства резерве, на позицији 78 – Текућа резерва, одобравају се додатна средства за Општинску управу Темерин, Програм 15 – Опште услуге локалне самоуправе (0602), Програмска активност – Функционисање локалне самоуправе и градских општина (0602-0001) у износу од 400.000,00 динара на име обезбеђења додатних средстава за измирење обавеза по принудној наплати.

**2.**

Средства из тачке 1. овог Решења распоређују се у оквиру Раздела 4 – Општинска управа, Програм 15 – Опште услуге локалне самоуправе (0602), Програмска активност – Функционисање локалне самоуправе и градских општина (0602-0001), функција 130 – Опште услуге, апропријација економске класификације 483 – Новчане казне и пенали по решењу судова (4831), на позицији 73.

**3.**

О реализацији овог Решења стараће се Општинска управа Темерин – Одељење за буџет, финансије и трезор.

**4.**

Ово решење објавити у "Службеном листу општине Темерин".

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АП ВОЈВОДИНА**  
**ОПШТИНА ТЕМЕРИН**  
**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ**  
Број: 06-1/2023-106-01  
Дана: 24.07.2023. године  
**ТЕМЕРИН**

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ**

Младен Зеџ, с.р.

**180.**

На основу члана 69. Закона о буџетском систему ("Службени гласник Републике Србије", бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013 – испр., 108/2013, 142/2014, 68/2015 – др.закон, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019, 149/2020, 118/2021 и 138/2022) и члана 16. Одлуке о буџету општине Темерин за 2023. годину ("Службени лист општине Темерин", бр. 27/2022 и 13/2023),

Председник општине Темерин дана 25. јула 2023. године, доноси

**РЕШЕЊЕ**  
**О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ**  
**БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ**

**1.**

Из средстава утврђених Одлуком о буџету општине Темерин за 2023. годину ("Службени лист општине Темерин", бр. 27/2022 и 13/2023), Раздео 4 – Општинска управа, Програм 15 – Опште услуге локалне самоуправе (0602), функција 160 – Опште јавне услуге које нису класификоване на другом месту, Програмска активност – Текућа буџетска резерва (0602-0009), апропријација економске класификације 499 – Средства резерве, на позицији 78 – Текућа резерва, одобравају се додатна средства за Општинску управу Темерин, Програм 15 – Опште услуге локалне самоуправе (0602), Програмска активност – Управљање у ванредним ситуацијама (0602-0014) у износу од 100.000,00 динара на име обезбеђења додатних средстава за набавку опреме.

**2.**

Средства из тачке 1. овог Решења распоређују се у оквиру Раздела 4 – Општинска управа, Програм 15 – Опште услуге локалне самоуправе (0602), Програмска активност – Управљање у ванредним ситуацијама (0602-0014), функција 220 – Цивилна одбрана, апропријација економске класификације 512 – Машине и опрема (5129), на позицији 85.

**3.**

О реализацији овог Решења стараће се Општинска управа Темерин – Одељење за буџет, финансије и трезор.

**4.**

Ово решење објавити у "Службеном листу општине Темерин".

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АП ВОЈВОДИНА**  
**ОПШТИНА ТЕМЕРИН**  
**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ**  
Број: 06-1/2023-109-01  
Дана: 25.07.2023. године  
**ТЕМЕРИН**

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ**

Младен Зеџ, с.р.

**САДРЖАЈ**

177.	<b>РЕШЕЊЕ</b> о давању у закуп просторија пословног простора у јавној својини у општине Темерин који се налази у приземљу објекта број 1 на катастарској парцели број 6259 к.о. Темерин, улица Новосадска број 142 у Темерину	1.
178.	<b>РЕШЕЊЕ</b> <b>О ОБРАЗОВАЊУ ОПШТИНСКЕ КОМИСИЈЕ ЗА</b> <b>ЕВИДЕНТИРАЊЕ ПОСЛЕДИЦА ЕЛЕМЕНТАРНЕ И ДРУГЕ</b> <b>НЕПОГОДЕ И ПРОЦЕНУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ НА</b> <b>ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА НАКОН ЕЛЕМЕНТАРНИХ И</b> <b>ДРУГИХ НЕПОГОДА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ</b> <b>ТЕМЕРИН</b>	4.
179.	<b>РЕШЕЊЕ</b> <b>О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ</b> <b>БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ</b>	5.
180.	<b>РЕШЕЊЕ</b> <b>О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ</b> <b>БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ</b>	6.

\*\*\*

**Издавач:** Скупштина општине Темерин**Одговорни уредник:** Милица Миланков, секретар Скупштине општине Темерин**Годишња претплата:** 1.500,00 динара.**Жиро рачун број:** 840-742351843-94

по моделу 97 63-238

**Прималац:** Општинска управа Темерин**Сврха дознаке:** За "Службени лист општине Темерин"**Телефон број:** 021/ 843-888**Штампа:** Општинска управа општине Темерин